

กลุ่มออมทรัพย์นักพัฒนาภาคใต้ (กล.ไกด้านสวัสดิการคนทำงาน กป.อพช.ใต้)

ที่ทำการ : อาคารสมาคมรักษ์ทะเลไทย เลขที่ ๕๓/๑๒๐ หมู่บ้านเคหสถานครูไทย หมู่ที่ ๓ ต.พะวง อ.เมือง จ.สงขลา ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ มือถือ ๐๘๖-๔๕๐๔๕๐๘ โทรสาร ๐๗๔-๓๓๓๑๑๙ www.workersaving.org

สัญญาเงินกู้

เจียนที่ ที่ทำการกลุ่มออมทรัพย์นักพัฒนาภาคใต้

(กล.ไกด้านสวัสดิการคนทำงาน กป.อพช.ใต้)

เลขที่ 57/220 หมู่บ้านเคหสถานครูไทย หมู่ที่ ๓

ต.พะวง อ.เมือง จ.สงขลา ๙๐๑๐๐

วันที่ เดือน พ.ศ.

เลขที่เงินกู้.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ เลขที่..... หมู่ที่..... ตราชก./ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญาเงินลงบันนี้ไว้ให้แก่.....

ซึ่งเป็นตัวแทนของกลุ่มออมทรัพย์นักพัฒนาภาคใต้ (กล.ไกด้านสวัสดิการคนทำงาน กป.อพช.ใต้) ต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้”

กรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาเงินลงบันนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “หน่วยงานต้นสังกัด”

โดยผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาเงินลงบันนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน..... บาท (.....)

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ เพื่อ.....

ผู้กู้ยินยอมเสียค่าบำรุงให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราค่าบำรุง.....

ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบำรุงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราค่าบำรุงที่กำหนดไว้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการปรับอัตราค่าบำรุงเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....(.....) ปี.....(.....)เดือน นับแต่วันได้รับเงินกู้ และจะชำระค่าบำรุงและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท (.....)

ในกรณีที่ผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่า ผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำนาญหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้ เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุผลที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่มีอีกเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและค่าบำรุงที่ค้างชำระคืนทั้งหมด เพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มเบี้ยปรับในข้อ 1 เมื่อใดก็ได้

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและค่าบำรุงรายเดือนทุก ๆ เดือน ตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทางตาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจันเตือนจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคด้าน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียค่าบำรุงในค่าใช้จ่ายนั้น ๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระค่าบำรุงเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าบำรุงที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบทึบกับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราว ๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียค่าบำรุงในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ในอัตราเดียวกับอัตราค่าบำรุงที่กำหนดไว้ ตามข้อ 1 และข้อ 2 แห่งสัญญานี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระค่าบำรุงเงินเดือน แล้วเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ก่อน แล้วจึงหักชำระค่าบำรุงทั้งหมด กงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยและภาษให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อ กัน โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อ กัน โดยผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทางตาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหา

ทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้ถูกตามแต่กรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้ถูกส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้ถูกจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้ถูกเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภายใต้อากรแสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้ถูกต้องมองกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ถูกไม่ได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือไม่ได้ชำระเงินค่าธรรมเนียมหรือ ค่าเบี้ยปรับตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือไม่ได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาถูกเงิน ผู้ถูกยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เองและผู้ถูกยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้ถูกยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ไม่เสร็จสิ้น ผู้ถูกสัญญาว่าจะไม่ทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยลงซึ่งหลักประกัน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ข้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์ที่จำนำของเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้มีหน้าที่เข้าตรวจสอบดูทรัพย์ที่จำนำของเป็นประกันได้ทุกเมื่อ ในวันเวลาที่ผู้ให้กู้ปฏิกำหนด

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนำของและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนำของที่ผู้จำนำของทำกับผู้ให้กู้ สัญญาคำประันที่ผู้คำประันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่าง ๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานด้านสังกัด และผู้ถูกได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้ว ในวันทำสัญญา

ข้อ 8. สิทธิของผู้ถูกตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้ถูก ผู้ถูกไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญายังให้แก่บุคคลใดผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันของการชำระหนี้เงินกู้ หรือค่าบำรุง หรือวงดของกิจคิดค่าบำรุง หรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถูก สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา กู้หรือสิทธิจำนำของ หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้ถูกตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใด ๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราค่าบำรุงเงินกู้ อัตราค่าบำรุงผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกันการประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการดำเนินกรรมจดทะเบียนจำนำของ เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการโถกอนจำนำ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าว ผู้ถูกยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้ถูกผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้ถูกยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดของผู้ถูกรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทางตาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้ถูกสัญญาว่าถ้าผู้ถูกเขยถินที่อยู่ ไปจาก ดำเนิน อำเภอ ตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้นสัญญานี้ ผู้ถูกมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เข้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้ถูกผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกรถล่า่ำใด ๆ ของผู้ให้กู้ ที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้น หรือคำบลที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่วนของหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่วนไม่ได้เพราผู้กู้ข้ายাযสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบ หรือคำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้กันหากไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวว่านี้ ผู้กู้ขอมยอมผูกพันให้อีกว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกรถล่า่วนั้น ได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ผู้กู้ขอมเลี่ยค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ หรือกรณีอื่นที่กำหนดไว้ในสัญญาภัยเงิน หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาภัยเงินที่ผู้กู้ทำไว้ต่อผู้ให้กู้ให้เป็นไปตามประกาศของผู้ให้กู้ที่ใช้บังคับอยู่ ณ วันทำสัญญานั้น

ผู้กู้ขอมให้ผู้ให้กู้ยิดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนวนเป็นประกันหนึ่ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าที่ผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนด เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้จะถอนหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือห้องชุดที่ผู้ให้กู้ยิดถือไว้ ไปดำเนินการได้ยกเว้นหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ขอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ทุกประการ โดยผู้กู้ขอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู้ ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 13. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาภัยเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนวนทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาภัยเงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่งถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับและยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มเบี้ยปรับตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราค่าบำรุงสูญหนี้ผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาภัยเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมจดทะเบียนจำนวนที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าหรือยินยอมจดทะเบียนจำนวนห้องชุดดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1.

.....

.....

ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้รับเงินจากบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ขอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. การคิดเบี้ยปรับ หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอໄດ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

15.1 กรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระเงินด้วยทุกเดือน ผู้ให้กู้ขอมให้ผ่อนผันได้ไม่เกิน 6 เดือน แต่ผู้กู้ต้องจ่ายค่าบำรุงทุกเดือน และหากขาดส่วนค่าบำรุง ผู้กู้ต้องจ่ายเบี้ยปรับ 100 บาทต่อเดือน

15.2 กรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาการชำระเงินด้วย กายหลังการผ่อนผันจนถ้วน ผู้กู้ขอมให้ผู้ให้กู้คิดเบี้ยปรับ 50 บาทต่อเดือน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาภัยเงินฉบับนี้ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ผู้กู้ได้ตรวจสอบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานพร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาภัยเงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
()

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
()

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
()